

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13.07.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 36/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 25.06.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 13.07.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 36/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Путилова Юлия Алексеевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 29 на основании свидетельства 65-65-04/003/2014-599 от 21.04.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 25.06.2020 по адресу Во дворе дома по ул. 60 лет СССР д. 36/1

Заочный этап голосования проводился с 18:30 25.06.2020г. по 18:00 13.07.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 13.07.2020г. (включительно), по адресу: ул. 60 лет СССР д. 36/1 кв.29)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 41 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3328.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3328.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 13.07.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36/1, по ул. 60 лет СССР
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.07.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 36/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1.08.2020 года договор управления с ООО «Управа»
- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 36/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.08.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1692.65, что составляет 50.86 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Путилову Юлию Алексеевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36/1, по ул. 60 лет СССР
 Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36/1, по ул. 60 лет СССР Путилову Ю.А., собственника жилого помещения № 29. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1, по ул. 60 лет СССР Мачехина П.Н., собственника жилого помещения № 49. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1, по ул. 60 лет СССР Яцкив И.И., собственника жилого помещения № 13.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36/1, по ул. 60 лет СССР

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36/1, по ул. 60 лет СССР Путилову Ю.А., собственника жилого помещения № 29. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36/1, по ул. 60 лет СССР Мачехина П.Н., собственника жилого помещения № 49. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36/1, по ул. 60 лет СССР Яцкив И.И., собственника жилого помещения № 13.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1077.95	63.68	0	0	614.7	36.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Слушали: Путилову Юлию Алексеевну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.07.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.07.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.07.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 31.07.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1077.95	63.68	0	0	614.7	36.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Путилову Юлию Алексеевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 36/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления № 36/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 36/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № 36/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1077.95	63.68	0	0	614.7	36.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Путилову Юлию Алексеевну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.08.2020 года договор управления с ООО «Управа»
Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1.08. 2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1.08.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1.08. 2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1077.95	63.68	0	0	614.7	36.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Путилову Юлию Алексеевну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 36/1, ул. 60 лет СССР: Путилову Ю.А., собственника кв. № 29, Избрать членами Совета МКД № д. 36/1, ул. 60 лет СССР: Мачехина П.Н., собственника кв. № 49, Яцкив И.И., собственника кв. № 13, _____, собственника кв. _____ № _____.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД

Избрать Председателем Совета МКД № д. 36/1, ул. 60 лет СССР: Путилову Ю.А., собственника кв. № 29, Избрать членами Совета МКД № д. 36/1, ул. 60 лет СССР: Мачехина П.Н., собственника кв. № 49, Яцкив И.И., собственника кв. № 13, _____, собственника кв. № _____.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1077.95	63.68	0	0	614.7	36.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Путилову Юлию Алексеевну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1077.95	63.68	0	0	614.7	36.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Путилову Юлию Алексеевну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного

жилого дома № 36/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.08.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
 Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию
 общего имущества многоквартирного жилого дома № 36/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.08.2020
 года в размере 32,48 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 36/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.08.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
Утвердить *перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 36/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.08.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1077.95	63.68	0	0	614.7	36.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
 Решение принято

Слушали: Путилову Юлию Алексеевну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в

соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1077.95	63.68	0	0	614.7	36.32

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 41 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Ауримова Юлия Александровна

номер помещения собственника: кв. 28

Подпись Ю.А. Дата 16.07.2020

Секретарь общего собрания: Мачуков Петр Николаевич

номер помещения собственника: кв. 49

Подпись П.Н. Дата 16.07.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Алиев Ирина Ивановна

Адрес: 60 лет СССР 936/1 кв. 13

Подпись И.А. Дата 16.07.2020

ФИО: _____

Адрес: _____

Подпись _____ Дата _____